

ASIA

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriverkostoon liittämismuutoksesta.



Kiinteistö ja sen sijainti

Kiinteistö Kataja (922-425-11-27) sijaitsee osoitteessa Tuulikalliontie 88, 37370 VESILAHTI. Kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja yhdyskuntarakenteen mukaisella taajama-alueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä Kataja (922-425-11-27) on asuinrakennus sekä sauna- ja aittarakennus. Vapautusta haetaan sekä sauna- että asuinrakennukselle. Kiinteistö on 2 henkilön käytössä tilapäisesti noin 5 kuukautta vuodessa.

Kiinteistöllä on oma rengaskaivo. Kaivoveden laatu on tutkittu ja vedenlaatu on v.2021 täyttää yksityistalouden laatuvaatimukset, vaikkakin vedessä on havaittu koliformisia bakteereja. Talousvesi pumpataan paineellisena vesijohtoa pitkin rakennukseen. Hakemuksen mukaan talousvesi riittää talouden tarpeisiin.

Kiinteistöllä on käytössä astianpesukone, pyykinpesukone, tiskiallas ja 5 l läpivirtauslämmitin. WC-jätteitä varten kiinteistöllä on käytössä kompostoiva kuivakäymälä.

Harmaat jätevedet ohjataan 1 sakokaivon kautta maahanimeytykseen. Järjestelmästä ei löytynyt teknisiä tietoja, koska se on rakennettu 1970-80-luvulla. Hakijan suunnitelmissa on uusia jätevesijärjestelmä harmaiden vesien osalta hajajätevesiasetuksen vaatimusten mukaiseksi.

Hakemuksen perustelut

Vapautusta on perusteltu kiinteistön vähäisellä käyttöasteella sekä hankalilla maasto-olosuhteilla (kallioinen ja kivikkoinen maasto). Lisäksi harmaiden vesien jätevesijärjestelmän saneeraus nykyvaatimusten mukaiseksi on ollut jo suunnitteilla.

Hakemuksen vireilletulo

29.9.2021

Liitteet

Sijaintia osoittavat kartat (3 kpl)

ASIAN KÄSITTELY

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto (VhL 11 §).

Annetut lausunnot

Pirkkalan ympäristöterveydenhuollon valvontayksikön terveystarkastaja (lausunto 5.1.2023) toteaa lausunnossaan, että puoltaa vapautusta, koska kiinteistön käyttö on hakemuksen mukaan vähäistä. Hakemuksen liitteessä olevan 29.9.2021 itse otetun vesinäytteen tuloksen mukaan vedessä on koliformisia bakteereja, mutta talousvesikaivon vedenlaatu täyttää yksityistalouden laatuvaatimukset.

Terveystarkastajan mukaan nykyisen talousvesikaivon rakenteet tulisi tiivistää siten, että pintavedet eivät pääse kaivon sisään. Mikäli jäteveden käsittelyjärjestelmä uusitaan, tulisi talousvesikaivon ja jätevesien purkupaikan etäisyyttä lisätä. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja verkostot kulkevat lähellä. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy, tulisi se liittää vesi- ja viemäriverkostoon. Lausunto perustuu hakemusasiakirjoihin eikä terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikalla tarkastusta.

Vesilahden kunnan vesi- ja viemärilaitos (lausunto 19.1.2023) toteaa lausunnossaan, että kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueella. Käynnissä olevassa vesihuoltolaitoksen toiminta-aluepäivityksessä alueelle ei ole tulossa muutoksia. Viemäriin ja vesijohdon runkolinjat sijaitsevat kiinteistön pohjoispuolella. Vesihuoltolain 12 § mukaan liittämiskohdan tulisi sijaita kiinteistön välittömässä läheisyydessä, jotta kiinteistön liittämiseksi kunnan tulisi tuoda runkolinjat lähemmäksi, käytännössä kiinteistörajan tuntumaan. Runkolinjan tarkempi kustannusarvio vaatisi tarkempaa suunnittelua ja mahdollisesti pohjatutkimuksia.

Liittymismaksut vesi- ja viemärilaitokseen olisivat yhteensä 6820,00 € sekä vesijohdon tonttijohtomaksu 905,20 € ja viemäriin tonttijohtomaksu 114,08 €. Kaivuun- ja putkien asennuskustannukset tontilla kuuluvat liittyjälle. Lisäksi liittyjä hoitaa itse kiinteistön sisäiset putkityöt. Kaivuumatka tontilla on noin 20 m. Matka on tavanomainen, tosin maaperän kivisyys nostaa metrihintaa. Kaivuun hinta vastaavista kohteista johdettuna voisi arviolta olla 100-150 €/m, eli 2000-3000 €. Tonttikaivuun kustannusarvio voi poiketa suurestikin todellisesta riippuen mahdollisesta louhinnasta ja pihan viimeistelytöiden tasosta.

Vesihuoltolaitos on valmis puoltamaan kiinteistön määräaikaista vapauttamisesta liittymisestä, kunhan kiinteistön vesi- ja viemärijärjestelmät täyttävät vaatimukset. Kiinteistön vapauttaminen liittämismuutoksesta ei väärrä vesihuollon asianmukaista ja taloudellista hoitamista. Runkolinjan rakentaminen saattaisi kustantaa enemmän kuin saatavat liittymistulot.

Hakijan vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus vastineen antamiseen (Hallintolaki 34 §) 23.2.2023 mennessä. Hakija toimitti vastineen 23.1.2023, jossa toivottiin hakemuksen käsittelyä seuraavassa kokouksessa 14.2.2023. Muuten hakijalla ei ollut kommentoitavaa.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä. Vapautus koskee kiinteistöä Kataja (922-425-11-27).

Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta, esimerkiksi kiinteistön käytön tai vesikalusteiden varustelutason osalta. Mikäli kiinteistöjen omistaja tai haltija vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämiselvöllisyydestä pyydetään välittämään kiinteistöjen uudelle omistajalle tai haltijalle.

Suosittelavaa on harmaiden vesien osalta jätevesijärjestelmän uusiminen, jolloin myös puhdistettujen jätevesien purkupaikan ja talousvesikaivon välistä etäisyyttä voidaan pidentää. Kaivon rakenteiden tiivistäminen terveys-tarkastajan lausunnon mukaisesti on myös suositeltavaa.

Perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämiselvöllisyys on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyin perustein. Lain mukaan vapautus on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä esitetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon vesihuoltolaitoksen palvelujen vä-

häinen tarve ja liittämisestä aiheutuvat kustannukset suhteessa palvelujen tarpeeseen.

Terveysturvaviranomainen ja Vesilahden kunnan vesi- ja viemärilaitos ovat lausunnossaan puoltaneet vapautuksen myöntämistä hakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle. Vapautus myönnetään toistaiseksi. Mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat, tulee niistä ilmoittaa viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun liittämismääräyksen uudelleen arvioimiseksi.

Talousveden laatu täyttää yksityistalouden laatuvaatimukset. Jätevesien käsittelyn ei arvioida aiheuttavan ympäristön pilaantumisen vaaraa.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös
Hakijalle

Jäljennös päätöksestä

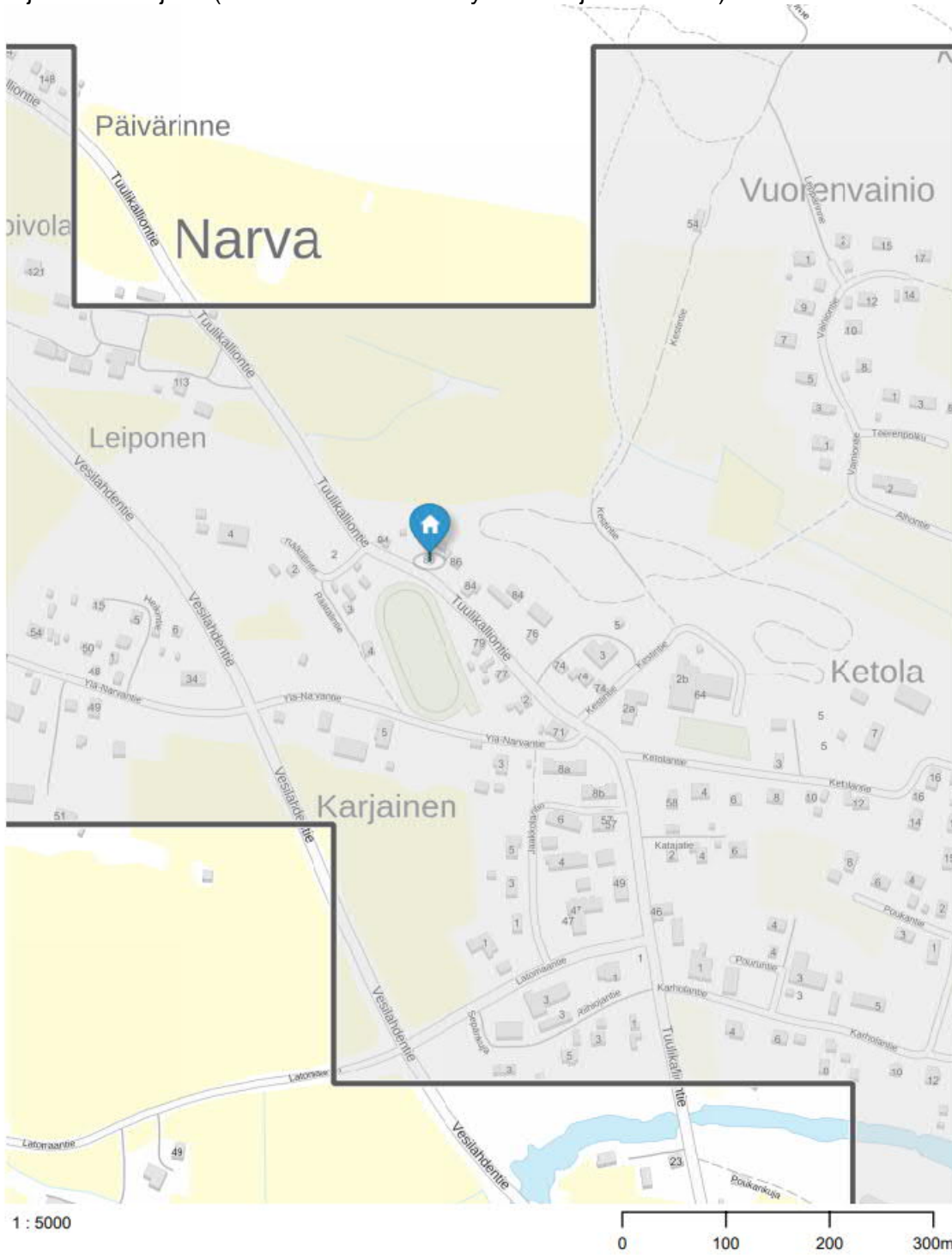
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempään Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

MUUTOKSENHAKU

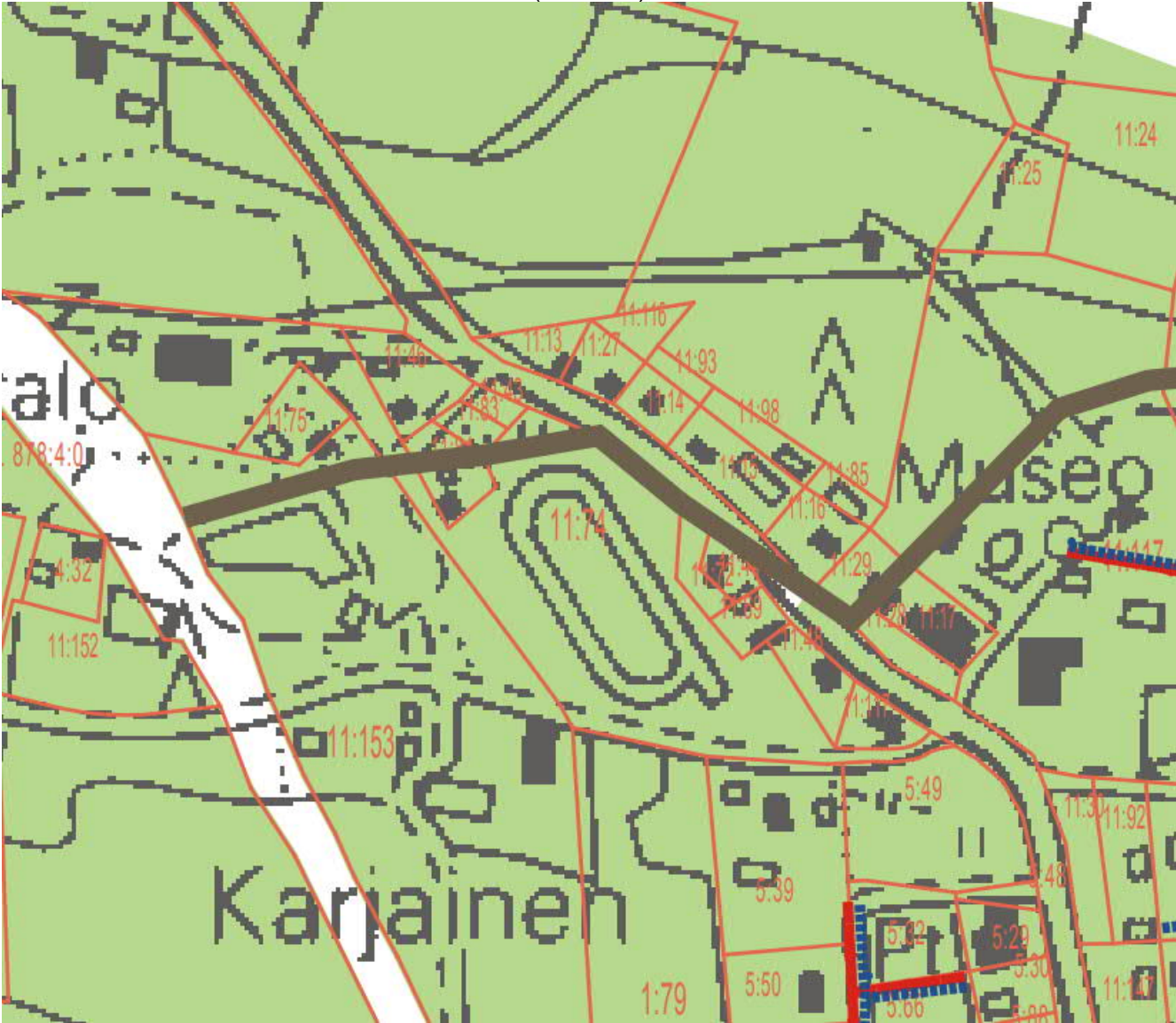
Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (VhL § 32). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Liitteet: Sijaintia osoittavat kartat

Taajama-aluearjaus (harmaalla himmennetty alue taajama-alueetta)



Ote vesihuollon verkostoalueesta ko. alueella (vihr. väri)



Ote vesihuoltoverkostokartasta

